

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove

Broj: 03-351-68/2015

Datum: 26.08.2015.godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **TUTIĆ (DERVIŠ) ALIJE** iz Dobrog Duba, opština Tutin, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13, 132/14 i 145/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se Tutić Aliji iz Dobrog Duba, opština Tutin (JMBG: 0101949784321) **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA** (izdvojena kuća sa dva stana, kategorija "A", klasifikacioni broj 111011), spratnosti: P + 1 (prizemlje i sprat), površine gabarita objekta u prizemlju 97,65 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 203,70 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 173,12 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 5.302.440.00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Dubovo ;

Kat.parcela br. 217, KO Mitrova.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Glavni projekat izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, odgovorni projektant je Hasim Čalaković, dipl.inž.građ.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "PEŠTER LEAGUE GROUP" D.O.O. iz Tutina, odgovorni projektant Mirsad Bakić dipl.inž.arh.

Elaborat energetske efikasnosti zgrade izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, glavni odgovorni projektant je Safet Ademović, dipl.inž.maš.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14 i 145/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

O b r a z l o ž e n j e

Tutić (Derviš) Alija iz Dobrog Duba, opština Tutin, podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-68/2015 od 25.08.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-24/2015 od 22.06.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi,
- 4) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u papirnoj formi,
- 5) Dokaz o pravu svojine:
 - Prepis lista nepokretnosti broj 331 KO Mitrova od 25.05.2015. godine,
- 6) Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, sklopljen sa JP "Direkcija za urbanizam i izgradnju", br. 200/15 od 26.08.2015. godine,
- 7) Rešenje o promeni namene zemljišta od Odeljenja za privredu i lokalni ekonomski razvoj Opštinske uprave Tutin br. 02-320-9 /2015 od 31.07.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14 i 145/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.090,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 10.605,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj nadnadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradila:

Hajrija Dazdarević dipl.prav.

H. Dazdarević



NAČELNIK
Bešlić Hot, dipl.prav.